



ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610987



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор

С.В. Ковалевский
« 28 » ноября 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	7	7	-	2	-	1	-	3	-	0	2	8	9	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО ПЕР. КРАСНОАРМЕЙСКОМУ В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ
Г. ХАБАРОВСКА**

**ПО АДРЕСУ:
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ Г. ХАБАРОВСК, КИРОВСКИЙ РАЙОН,
ПЕР. КРАСНОАРМЕЙСКИЙ**

Объект экспертизы

**Проектная документация
и результаты инженерных изысканий**

г. Москва

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы

- Заявление заказчика на проведение экспертизы № 1326-8 от 27.07.2017 года.
- Договор на проведение экспертизы № ГК-0398-ЭПИ-17 от 04.08.2017 года.

1.2 Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

- Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта непроизводственного назначения.

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

- Наименование объекта – «Многоквартирный жилой дом по пер. Красноармейскому в Кировском районе г. Хабаровска».
- Строительный адрес – Хабаровский край г. Хабаровск, Кировский район, пер. Красноармейский.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь земельного участка	м ²	1716,0
2	Площадь застройки	м ²	430,02
3	Площадь твердых покрытий	м ²	805,0
4	Площадь озеленения	м ²	480,98
5	Этажность (не включая подвальный этаж)	эт	10
6	Количество этажей (включая подвальный и технический этажи)	эт	11
7	Общая площадь здания	м ²	3182,68
8	Площадь квартир (без балконов, лоджий)	м ²	2055,13
9	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий с понижающим коэффициентом)	м ²	2135,17
10	Общее количество квартир, в т.ч. - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	шт	43 24 17 2
11	Строительный объем, в т.ч. - ниже отм. 0.000 - выше отм. 0.000	м ³	13154,9 1193,35 11961,5
Потребность объекта в энергоресурсах			
12	Расход электроэнергии	кВт	106,0
13	Расход воды питьевого качества	м ³ /сут	19,2
14	Расход горячей воды	м ³ /сут	7,68
15	Расход хоз-бытовых стоков	м ³ /сут	19,2
16	Расход тепла на отопление, вентиляцию и ГВС	Гкал/ч	0,27

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

- Объект непроизводственного назначения – здание жилого дома.

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

- инженерные изыскания (геодезия, геология, экология) – ООО «Землеустройство-ДВ» (г. Хабаровск). Свидетельство СРО НП «Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» (г. Санкт-Петербург) о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1249. Начало действия с 18.11.2016 года.

- *проектной документации* – ООО «Дальневосточная архитектурная компания» (г. Хабаровск). Свидетельство СРО НП «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «Союз» (г. Хабаровск) о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0090.02-2017-2721200465-П-137. Начало действия с 02.06.2017 года.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

- Заказчик-заявитель – ООО «Фонд жилищного строительства» (г. Хабаровск).

1.7 Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

- Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.8 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

- Собственные средства.

1.9 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

- Иные представленные сведения, необходимые для идентификации объекта, не предоставлялись.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации

2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий

- Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, подписанное главным инженером проекта.
- Программа на производство инженерно-геодезических изысканий.
- Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, подписанное главным инженером проекта.
- Программа на производство инженерно-геологических изысканий.
- Техническое задание на производство инженерно-экологических исследований, подписанное главным инженером проекта.
- Программа на производство инженерно-экологических исследований.

2.2 Основания для разработки проектной документации

2.2.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком в 2017 году.

2.2.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план № 27301000-040520170479 на земельный участок, расположенный по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Кировский район, переулок Красноармейский (кадастровый номер земельного участка 27:23:0020322:479). Градостроительный план подготовлен администрацией г. Хабаровска, департаментом архитектуры, строительства и землепользования 04.05.2017 года.
- Разрешение на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского округа «Город Хабаровск» № 104/17 от 30.10.2017 года, выданное, администрацией г. Хабаровск.

2.2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия на электроснабжение проектируемого объекта № 618 от 18.05.2017 года, выданные АО «Хабаровская горэлектросеть».
- Технические условия на наружное освещение проектируемого объекта № 880 от 09.06.2017 года, выданные МУП «Горсвет» (г. Хабаровск).
- Технические условия на водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта № 362 от 02.05.2017 года, выданные МУП «Водоканал» (г. Хабаровск).
- Письмо ООО «Фонд жилищного строительства» «О согласовании подключения объекта» № 2188-8 от 12.11.2017 года.
- Технические условия на теплоснабжение проектируемого объекта № 17062094 от 20.06.2017 года, выданные АО «Дальневосточная генерирующая компания», филиал «Хабаровская теплосетевая компания», структурное подразделение «Хабаровские тепловые сети».
- Технические условия на телефонизацию проектируемого объекта № 192 от 27.04.2017 года, выданные АО «Рэдком-Интернет» (г. Хабаровск).
- Технические условия на создание сети эфирно-кабельного телевидения № 193 от 27.04.2017 года, выданные АО «Рэдком-Интернет» (г. Хабаровск).
- Технические условия на диспетчеризацию лифтов проектируемого объекта без номера от 31.05.2017 года, выданные ООО «Отис Лифт» (г. Москва).
- Письмо (технические условия) управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации г. Хабаровска, «Об оповещении населения» № 13-3/2967 от 28.09.2017 года.

2.2.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Иная информация об основаниях, исходных данных для проектирования не предоставлялась.

3. Описание рассмотренной документации

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1 Инженерно-геодезические изыскания

Участок изысканий расположен в Кировском районе г. Хабаровска. Территория застроена. Имеются подземные и надземные коммуникации. Рельеф местности – спланированный. Геодезическая сеть в районе изысканий представлена триангуляцией 2÷3 классов. Принятая система координат – местная, система высот – Тихоокеанская. Территория обеспечена топографическими планами. Изыскания зарегистрированы в департаменте архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска. Исходные данные предоставлены Дальневосточным управлением геодезического контроля. Представлена программа работ.

Полевые работы выполнены в мае 2017 года. Опорная сеть на участке изысканий создана с применением спутникового оборудования. Исходными геодезическими пунктами послужили пункты государственной сети «Дезостанция», «Земотдел», «Ореховая», «фундаментальный репер 193» и «Корсаково». Невязки в расчетах спутниковых наблюдений, координат точек съёмочной сети не превышают допустимых пределов. Применённое геодезическое оборудование имеет метрологический сертификат.

Съёмочная сеть создана проложением теодолитных ходов. Закрепление точек выполнено временными знаками. Схема планово-высотного обоснования представлена. Измерение длин линий, горизонтальных и вертикальных углов выполнено электронным тахеометром. Угловые и линейные невязки, невязки превышений в ходах съёмочного обоснования не превышают допустимых пределов.

Топографическая съёмка ситуации и рельефа выполнена полярным способом с применением электронного тахеометра. Камеральная обработка материалов полевых измерений произведена в ПЭВМ. Составлен топографический план масштаба 1:500,

совмещенный с планом подземных коммуникаций. Нанесение подземных коммуникаций согласовано в службах эксплуатации. По завершении произведен контроль и приемка полевых работ.

3.1.2 Инженерно-геологические изыскания

В геоморфологическом отношении участок приурочен к делювиальному склону западной экспозиции.

Поверхность площадки относительно ровная. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 67.000 м до 71.000 м.

В геологическом строении площадки, до глубины 20,0 м, принимают участие верхнечетвертичные делювиально-пролювиальные отложения, залегающие на элювиальных грунтах. С поверхности развит почвенно-растительный слой. В геологическом разрезе выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) грунтов:

- ИГЭ-1. Суглинок мягкопластичный, легкий.
- ИГЭ-2. Суглинок тугопластичный, легкий.
- ИГЭ-3. Суглинок твердый, тяжелый.
- ИГЭ-4. Суглинок тугопластичный, тяжелый.
- ИГЭ-5. Суглинок твердый, тяжелый.
- ИГЭ-6. Суглинок твердый, дресвяный легкий.

Основные значения физико-механических свойств грунтов, которыми рекомендуется пользоваться при расчетах оснований фундаментов по деформации и несущей способности, представлены в таблице.

№№ ИГЭ	Номенклатурный вид грунта	Плотность, г/см ³	Модуль деформации, МПа	Параметры среза	
				удельное сцепление, кПа	угол внутреннего трения, град.
1	Суглинок мягкопластичный	1,90/1,87	14,5	22,5/15,0	18,5/16,1
2	Суглинок тугопластичный	1,96/1,95	17,5	26,5/17,7	21,7/18,9
3	Суглинок твердый	1,89/1,88	19,5	28,0/18,7	23,5/20,4
4	Суглинок тугопластичный	1,88/1,87	11,4	39,8/26,5	19,1/16,6
5	Суглинок твердый	1,94/1,93	19,7	49,3/32,9	21,7/18,9
6	Суглинок твердый	2,01/2,00	22,3	43,1/28,7	20,5/17,8

Значения показателей приведены при доверительной вероятности 0,85÷0,95.

Подземные воды, в период изысканий (апрель 2017 года), вскрыты локально на глубине 10,8÷11,8 м. Установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 4,5÷10,8 м, на абсолютных отметках 57.840÷65.800 м. Водоносный горизонт напорный, величина напора составляет 7,3 м, приурочен к грунтам слоев ИГЭ-5, ИГЭ-6. В периоды выпадения атмосферных осадков и снеготаяния, уровень подземных вод может достигать дневной поверхности. Согласно приложения «И» СП 11-105-97 (ч. II), участок проектируемого строительства относится к потенциально подтопляемой территории.

Подземные воды среднеагрессивные к бетону марки W4 и металлическим конструкциям.

Грунты неагрессивные к бетонам и арматуре железобетонных конструкций. Коррозионная агрессивность грунтов к алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля, углеродистой и низколегированной стали высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 2,8 м. Грунты слоя ИГЭ-1 относятся к сильнопучинистым, грунты слоя ИГЭ-2 – среднепучинистые.

Категория сложности инженерно-геологических условий участка изысканий – II (средняя). Фоновая сейсмическая интенсивность района строительства по карте А составляет 6 баллов.

Инженерно-геологические изыскания выполнялись в соответствии с программой и техническим заданием на производство инженерных изысканий.

3.1.2 Инженерно-экологические изыскания

Радиационная обстановка территории

Исследования проводились ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Хабаровском крае». Представлен протокол исследования № 81 от 17.05.2017 г. Гамма съемка территории проводилась по маршрутным профилям (с шагом сети 2,5 м) на высоте 10÷30 см от земли с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска. По результатам гамма – съемки аномальных зон не обнаружено. Диапазон излучения на участке составляет 0,10÷0,18 мкЗв/ч. Средняя мощность дозы гамма-излучения составляет 0,14 мкЗв/ч, что соответствует естественному фону территории.

Измерение плотности потока радона (ППР) с поверхности почвы проводилось в 10 контрольных точках. Среднее значение плотности потока радона с поверхности почвы: 20,85 мБк/(м²с), максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы с учетом погрешности: 23,65 мБк/(м²с), что не превышает допустимый уровень, согласно СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности», (ОСПОРБ-99/2010). Противорадоновая защита обеспечивается за счет нормативной вентиляции помещений.

В результате проведенных исследований выявлено соответствие исследованного объекта нормам радиационной безопасности (НРБ-99/2009); СанПиН 2.6.1.2523-09; Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010). СП 2.6.1.2612-10; Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности. МУ 2.6.1.2398-08.

Химическое загрязнение почв

Исследования проводились ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Хабаровском крае». Представлен протокол №2314 от 26.05.2017 г. Для химического анализа объединенная проба отбирались методом конверта (из 5 точечных каждая) с глубины 0÷0,2 м. Определено содержание следующих элементов: свинца, меди, цинка, никеля, кадмия, ртути, содержание мышьяка, нефтепродуктов. В исследованных пробах превышений ПДК (ОДК) тяжелых металлов не выявлено, за исключением концентрации свинца равной 1,01 ПДК. По градации уровней загрязнения почв по СанПиН 2.1.7.1287, категория загрязненности почв «допустимая», возможно их использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Содержание нефтепродуктов в исследуемых грунтах составляет до 0,064 мг/кг. Почвы соответствуют «допустимому» уровню загрязнения данными химическими веществами.

Санитарно-эпидемиологическое исследование загрязнения почв

Исследования проведены ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Хабаровском крае». Представлены протоколы № 2314 от 22.05.2017 г. Патогенные бактерии семейства кишечных, в т.ч. сальмонеллы: отсутствуют; индекс БГКП: 10, индекс энтерококков: 1, яйца и личинки гельминтов: не обнаружено, цисты патогенных кишечных простейших: не обнаружено. Проба почвы соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» и СанПиН 3.2.3215-14 «Профилактика паразитарных болезней на территории РФ» и относится к «допустимой» категории загрязнения.

Исследования атмосферного воздуха

Данные об ориентировочных фоновых концентрациях основаны на справочных данных филиала ФГБУ «Дальневосточное УГМС». Атмосферный воздух на участке проектирования объекта по загрязняющим веществам, соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Концентрация диоксида азота составляет 0,081 мг/м³, диоксида серы менее 0,045 мг/м³, оксида углерода – 3,3 мг/м³, оксида азота – 0,041 мг/м³.

3.2 Описание технической части проектной документации

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Наименование раздела, подраздела	Шифр проекта	Разработчик
Пояснительная записка	15-17-ПЗ	ООО «Дальневосточная архитектурная компания»
Схема планировочной организации земельного участка	15-17-ПЗУ	ООО «Дальневосточная архитектурная компания»
Архитектурные решения	15-17-АР	ООО «Дальневосточная архитектурная компания»
Конструктивные и объемно-планировочные решения	15-17-КР	ООО «Дальневосточная архитектурная компания»
Система электроснабжения	15-17-ИОС1	ООО «Дальневосточная архитектурная компания»
Системы водоснабжения и водоотведения	15-17-ИОС2,3	ООО «Дальневосточная архитектурная компания»
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	15-17-ИОС4	ООО «Дальневосточная архитектурная компания»
Сети связи	15-17-ИОС5	ООО «Дальневосточная архитектурная компания»
Проект организации строительства	15-17-ПОС	ООО «Дальневосточная архитектурная компания»
Перечень мероприятий по охране окружающей среды	15-17-ООС	ООО «Дальневосточная архитектурная компания»
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	15-17-ПБ	ООО «Дальневосточная архитектурная компания»
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	15-17-ОДИ	ООО «Дальневосточная архитектурная компания»
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений 3516.3-приборами учета используемых энергетических ресурсов	15-17-ЭЭ	ООО «Дальневосточная архитектурная компания»
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	15-17-ТБЭ	ООО «Дальневосточная архитектурная компания»
Сведения о нормативной периодичности выполнения работ	15-17-СКР	ООО «Дальневосточная архитектурная компания»

по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ		компания»
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	1275-ИГДИ	ООО «Землеустройство-ДВ»
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	1256-ИГИ	ООО «Землеустройство-ДВ»
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	1350-ИЭИ	ООО «Землеустройство-ДВ»

3.2.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.2.2.1 Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утверждённого постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87), а также утвержденному заданию на проектирование.

В составе раздела приведено заверение проектной организации в том, что технические решения, принятые в проектной документации:

- соответствуют требованиям технических регламентов и экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм (действующих на территории Российской Федерации);
- разработаны в соответствии с правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации;
- предусматривают мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Материалы проектной документации оформлены с учётом положений ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

Отчётные материалы по инженерным изысканиям выполнены в соответствии с техническим заданием на разработку изысканий и соответствуют по составу и объему требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, а также утвержденному заданию на проектирование.

В составе раздела представлены копии документов с исходными данными и условиями для подготовки проектной документации.

3.2.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Участок проектируемого строительства расположен в городском округе «Город Хабаровск», Кировский район, пер. Красноармейский, Хабаровский край.

Генеральный план участка решен в увязке с существующей застройкой. Предусмотрено обеспечение проектируемого объекта всеми необходимыми элементами благоустройства: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров, озеленение территории, площадок для парковок автотранспорта.

Вертикальная планировка участка разработана с учетом сложности рельефа, с минимально возможными объемами земляных работ. За основу высотных решений проекта приняты:

- принцип максимального приближения к существующему рельефу;
- принцип формирования рельефа поверхности, отвечающего требованиям архитектурно-планировочных решений, озеленения, поверхностного водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования, конструктивных особенностей здания.

Высотная привязка здания решена с учетом существующего рельефа местности, а так же исходя из условий водоотвода поверхностных стоков.

Подъезд к объекту строительства предусмотрен с ул. Запарина и пер. Солдатского.

Проезды к жилому дому расположены с возможностью подъезда машин для вывоза мусора и пожарных машин.

Проект благоустройства включает в себя устройство основных и второстепенных проездов, мест для автопарковки с твердым покрытием, устройство пешеходных тротуаров, посадка декоративных деревьев, посев газонов многолетними травами. Также предусматривается комплексная зона отдыха, которая включает в себя детскую площадку, малые архитектурные формы, площадку отдыха взрослых, площадку для хозяйственных целей и выгула собак.

Проектом предусмотрено дополнительное благоустройство участка площадью 239,0 м² (Разрешение Администрации г. Хабаровска №104/17 от 30.10.2017 г.)

Озеленение участка выполнено в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей.

В целях создания равных условий с остальными категориями граждан в проекте выполнены общие мероприятия по улучшению жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Предусмотрены открытые автостоянки для жителей дома на 33 м/места (в том числе 4 м/места для личных автотранспортных средств инвалидов).

Показатели по генеральному плану

Площадь участка по градплану	–	1716,0	м ²
Площадь застройки	–	430,02	м ²
Площадь твердых покрытий	–	805,0м	м ²
Площадь озеленения	–	480,98	м ²

3.2.2.3 Архитектурные решения

Проектируемый жилой дом – 10-этажный с подвалом и техническим этажом, в плане имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 22,20х16,39 м.

Общее количество квартир – 43, в том числе:

- однокомнатных – 24 шт.;
- двухкомнатных – 17 шт.;
- трехкомнатных – 2 шт.

Высота здания (от отметки проезда пожарной машины до отметки низа открывающего оконного проема верхнего жилого этажа) – 24,75 м.

Высота жилых этажей с 1 по 9 – 3,0 м, высота подвального этажа – 3,65 м, высота технического этажа – 2,1 м. В жилом доме с 1÷9 этажи запроектированы однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры с лоджиями. Технический этаж предназначен для размещения машинного отделения лифта, узла связи. В подвальном этаже расположены ТСЖ, кладовая уборочного инвентаря, водомерный узел, тепловой пункт и насосная.

Функциональная связь между этажами по вертикали осуществляется по лестничной клетке типа Л1 и лифта без машинного помещения грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 1100х2100х2200 мм.

Наружная отделка фасада выполнена с использованием современных отделочных материалов.

Фасад – облицовочный кирпич 2-х цветов.

Внутренняя отделка запроектирована в зависимости от функционального назначения помещений с учётом экологических, пожарных и санитарных требований к материалам.

Проектом не предусмотрена отделка помещений, кроме помещений общего пользования:

- технические помещения подвала и технического этажа: полы – цементная стяжка, стены и потолок – простая штукатурка с окраской водоэмульсионными составами;
- ТСЖ: полы – линолеум, стены и потолок – улучшенная штукатурка с окраской водоэмульсионными составами;
- санузел ТСЖ: полы, стены – керамическая плитка, потолок – улучшенная штукатурка с окраской водоэмульсионными составами;
- тамбур, спуск в ТСЖ, кладовая уборочного инвентаря: пол – цементная стяжка, стены и потолок – улучшенная штукатурка с окраской водоэмульсионными составами;
- жилая часть общие коридоры, лестничные клетки, тамбуры, лифтовые холлы: полы – стяжка из латексцелентного бетона, стены, потолок – улучшенная штукатурка с окраской водоэмульсионными составами.

Окна и балконные двери – поливинилхлоридные профили с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Дверные блоки наружные – металлопластиковые профили. Дверные блоки внутренние – металлические.

Кровля – плоская с внутренним водостоком.

3.2.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектируемый объект представляет собой жилое здание, с подвальным и техническим этажами.

Конструктивная схема – жесткая, с поперечными и продольными несущими стенами и железобетонными дисками перекрытий

Необходимая прочность, устойчивость, пространственная неизменяемость здания обеспечивается жесткими элементами каркаса, жестким сочленением элементов каркаса, совместной работой вертикальных элементов каркаса и плит перекрытий.

Стены – кирпичные из обыкновенного полнотелого керамического кирпича пластического прессования КР-р-по 250x120x65/1НФ/125(100)/2.0/50/ГОСТ530-2012, марки кирпича М125 на растворе М100 (1 и 2 этажа) и марки кирпича М100 на растворе М100 (остальных этажей). Толщина наружных стен 510 мм, внутренних – 380 мм. Расчётное армирование стен 1-го и 2-го этажей выполняется проволокой Ø4 Вр-I ГОСТ 6727-80 с ячейкой 5x5 см через четыре ряда кладки, остальные этажи шаг и места армирования по расчёту. В районе вентканалов над и под перекрытием стены конструктивно армируются сетками Ø4 Вр-I ГОСТ 6727-80.

Стены утепляются плитам из минеральной ваты «Техноблок Проф» толщиной 150 мм с облицовкой лицевым пустотелым кирпичом. Стены вдоль лоджий утепляются плитами теплоизоляционными из минеральной ваты на основе горных пород базальтовой группы «Технофас», толщиной 150 мм, с отделкой штукатурным слоем толщиной 25 мм по сетке.

Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм из бетона В25 F150. Плиты армируются отдельными стержнями арматуры класса А400 по ГОСТ 5781-82*.

Технический этаж – теплый. Плита покрытия опирается по периметру на наружные кирпичные стены, а внутри на монолитные колонны с габаритами 400x400 мм из бетона класса В25, армированных арматурой класса А400 по ГОСТ 5781-82*.

Лестницы – из сборных железобетонных элементов. Марши по серии 1.151.1-7, площадки по серии 1.152.1-8 выпуск 1. Ограждения индивидуальные высотой 1,2 м по типу серии 1.100.2-5 вып.1. Стальные конструкции подлежат защите от коррозии – окраске двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1. Прогоны – сборные железобетонные по серии 1.225-2 в.12.

Перегородки из облегченного кирпича марки М100 на растворе марки раствора М75 толщиной 120 мм (санузлы), 250 мм (межквартирные). Перегородки толщиной 120 мм армируются через 4 ряда кладки по высоте Ø4Вр-I с креплением к стенам и потолкам. Межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит «Волма» шифр М8.22/08 толщиной 80 мм.

Фундамент – железобетонная монолитная фундаментная плита толщиной 700 мм из бетона В25 F75 W6. Плита армируется отдельными стержнями в двух направлениях арматурой класса А400 по ГОСТ 5781-82*. Под плитой предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Основанием под фундаменты служит грунт слоя ИГЭ-3.

Стены подвального этажа – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* из тяжелого бетона В15 на растворе М100.

Утепление стен ниже уровня земли – плиты «Пеноплэкс Фундамент» ТУ 5767-015-56925804-2011, толщиной 80 мм. Утепление полов над подвалом – плиты «Пеноплэкс Фундамент» ТУ 5767-015-56925804-2011, толщиной 80 мм. Утепление чердака – плиты «Технониколь Carbon prof 300» СТО 72746455-3.3.1-2012, толщиной 50 мм с покрытием из армированной стяжки из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 50 мм. Утепление покрытия – плиты «Carbon prof 300» СТО 72746455-3.3.1-2012, толщиной 200 мм.

Гидроизоляция стен подвала и фундаментов – обмазочная: праймер битумный «Технониколь» № 01 ТУ 5775-011-17925162-2003, мастика битумная «Технониколь» № 21 по ТУ 5775-018-17925162-2004 в 2 слоя. Гидроизоляция пола подвала обмазочная – полимерно-битумная композиции «Гидроизол».

Гидроизоляция плоской кровли – наплавляемая рулонная – слой «Техноэласт ЭПП» и слой «Техноэласт ЭКП» ТУ 5774-003-00287852-99.

Для исключения подтопления и заболачивания участка предусмотрены мероприятия по регулированию и отводу поверхностных вод, организация дренажных систем.

3.2.2.5 Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно технические мероприятия

Система электроснабжения

Электроснабжение жилого дома выполнено двумя независимыми взаимно резервируемыми кабельными линиями расчетного сечения от разных секций шин РУ-0,4кВ ТП 1102. Проектирование и строительство КЛ-0,4кВ, а также фактическое присоединение объекта выполняет сетевая организация по договору технологического присоединения и в данном экспертном заключении не рассматривается.

Расчетная мощность электроприемников объекта составляет 106 кВт.

По степени обеспечения надежности электроснабжения жилой дом относится ко II категории. Исключение составляют электроприемники, относящиеся к I категории: электроприемники противопожарных устройств, лифты, ИТП и аварийное освещение

Основными потребителями электроэнергии объектов являются: электроосвещение, технологическое и сантехническое оборудование, наружное освещение. Для приема и распределения электроэнергии в здании предусматривается: устройство ВРУ1 (для электроприемников 2 категории) и ВРУ2-АВР (для электроприемников 1 категории). ВРУ1 состоит из: вводная панель типа ВРУЗ-11, с электронными счетчиками Меркурий 230 ART-03, распределительные щиты типа ПР11, ЩУРН. ВРУ2-АВР состоит из: вводная панель типа ВРУЗ-14 (ЩАВР) с электронным счетчиком Меркурий 230 ART-03, распределительный щит типа ЩРН. Для подключения систем электроотопления к сети 0,4кВ предусматриваются группы на щите ЩМОП1, ЩМОП2. Для поквартирного распределения и учета электроэнергии приняты щиты этажные распределительные ЩЭ на 4-5 квартир. Для поквартирного учета электроэнергии принят счетчик электронный многотарифный Меркурий 200.02. В каждой квартире предусматривается установка распределительного щитка с автоматическими и дифференциальными выключателями.

Распределительные силовые щиты устанавливаются в электрощитовой открыто, распределительный ТСЖ - открыто на стене, этажные распределительные - в нишах общих коридоров, квартирные - в нишах в прихожих квартир. Питание электроприемников СПЗ выполнено от панели противопожарных устройств.

Система заземления принята типа TN-C-S. Предусмотрены мероприятия по заземлению.

Магистральные, распределительные и групповые сети рабочего освещения и силового электрооборудования выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS. Для питания электроприемников систем противопожарной защиты (в том числе аварийного освещения) приняты кабельные изделия с медными жилами, огнестойкие, не распространяющие горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением марки ВВГнг(А)-FRLS. Сечения кабелей выбраны по длительно допустимой нагрузке и проверены по потере напряжения, по условиям срабатывания защитных аппаратов при К.З.

В проекте предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное), ремонтное. Освещенности помещений приняты в зависимости от разряда зрительных работ в соответствии с требованиями действующих норм. Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и требуемой освещенности. Предусмотрено наружное освещение территории.

Молниезащита объекта обеспечивается мероприятиями в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87 и СО-153-34.21.122-2003. В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка.

Системы водоснабжения и водоотведения

Хозяйственно-питьевое водоснабжение проектируемого здания осуществляется от дополнительного отпуска воды через двойной водопроводный ввод диаметром 100 мм от двух водоводов жилого дома № 156 по ул. Запарина. Наружная сеть водоснабжения выполнена от чугунных трубопроводов ВЧШГ по ТУ 1461-037-502540-2000 диаметром 100 мм.

Гарантированный напор в существующей – 30 м.

В здание предусмотрено 2 ввода диаметром 100 мм. Для учета водопотребления из городской сети водопровода, на вводах в здания предусмотрена установка водомерных узлов РМ-5-Т.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды – 37,4 м и обеспечивается установкой повышения давления «Hydro Multi-E 2 СМЕЗ-0»5 (или аналог).

Внутренняя сеть водоснабжения принята однозонная, кольцевая, с нижней разводкой по подвалу. Общий расход воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение составляет 19,2 м³/сут., 2,95 м³/ч, 1,39 л/с.

Горячее водоснабжение проектируется по закрытой схеме – от водонагревателей, установленных в тепловом пункте. Сеть горячего водоснабжения предусмотрена кольцевая, с циркуляцией. Расход воды на горячее водоснабжение – 7,68 м³/сут., 1,92 м³/ч, 0,91 л/с. На вводе в каждую квартиру предусмотрен установка счетчиков холодной и горячей воды диаметром 15 мм и давления.

Разводящие магистрали и стояки холодного водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, подводки к приборам предусмотрено выполнить из металлополимерных труб «Rautitan flex» фирмы «Rehau». Трубопроводы, кроме подводов к водоразборным приборам, изолированы теплоизоляционными цилиндрами «Энергофлекс» (или аналог) толщиной 20 мм.

Расход воды на наружное пожаротушение – 15 л/с и осуществляется от существующих пожарных гидрантов на кольцевой сети. В каждой квартире предусмотрено устройство средств первичного пожаротушения – «КПК-Пульс» (или аналог).

Наружная канализация объекта выполнена из чугунных труб ВЧШГ «Таун» по ТУ 1461-037-50254094-2008 диаметром 50÷200 мм, подключенной к канализационной сети диаметром 150 мм, проходящему по пер. Свободному. Канализационные колодцы проектируются по т.пр. 902-09-22.84 альбом 2. Общий расход стоков – 19,2 м³/сут., 2,95 м³/ч, 2,99 л/с. Магистральные сети и стояки бытовой канализации запроектированы из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98. Магистральные сети канализации проходят под потолком и над полом технического подвала.

Отвод воды при опорожнении систем тепло-водоснабжения, аварийных проливов в помещении насосной станции и водомерном узле предусматривается устройство приемков, с отводом насосами «Wilo» (или аналог) в хозяйственно-бытовую канализацию через воронку с разрывом струи.

Отвод дождевой и талой воды с кровли здания обеспечивается системой внутреннего водостока через проектируемые водосточные воронки с электроподогревом диаметром 100 мм HL62.1. (или аналог) Отвод сточных вод ливневой канализации системой внутреннего водостока с выпуском на отмотку, затем системой лотков в проектируемую ливневую канализацию. Расход дождевых стоков – 6,78 л/с.

Разводка магистральных трубопроводов предусмотрена под потолком технического подвала. Сети внутреннего водостока предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 100 мм.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Источником тепла жилого дома служит ТЭЦ города. Точка присоединения к существующим тепловым сетям – 252.08/3. Система теплоснабжения – двухтрубная. Теплосеть прокладывается подземно в непроходных каналах. Для монтажа теплосети приняты трубы горячедеформированные ГОСТ8732-78 из стали 20. Теплоиспользующие системы здания присоединяются к тепловым сетям по независимой схеме через пластинчатые теплообменники, система ГВС в летний период – по открытой схеме из теплосети. Теплоноситель в первичном контуре – вода с параметрами 125÷70 °С, во вторичном контуре – вода с параметрами 85÷65 °С. Горячая вода на нужды ГВС с температурой 60 °С.

В здании запроектирована однотрубная тупиковая с нижней разводкой магистральных трубопроводов и вертикальными стояками система отопления.

Проектом предусматривается организация поквартирного учета тепла с установкой радиаторных распределителей «INDIV-X-10T» (или аналог). Нагревательные приборы – стальные панельные радиаторы «Logatrend K-Profil» фирмы «Buderus» (или аналог) и регистр из гладких труб в техническом помещении. Отопление в электрощитовой, помещении узла связи, водомерном узле, насосной запроектировано электрическими обогревателями «Noirot Sport E-2» или аналогичными. Отопительные приборы (кроме отопительных приборов на лестничной клетке) для регулирования теплоотдачи оборудованы регулирующими клапанами RA-G с предварительной настройкой и термостатическими элементами фирмы «Данфосс» (или аналог).

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется при помощи воздуховыпускных клапанов, установленных в верхних пробках радиаторов. Опорожнение системы отопления осуществляется гибким шлангом самотеком в приемки канализации. Отопительные приборы на путях эвакуации устанавливаются на 2,2 м выше пола площадки (лестничные клетки, коридоры).

Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки систем отопления диаметром до 50 мм включительно предусмотрено принять из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, диаметром более 50 мм принять из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 группы В из стали марки 20 по ГОСТ 10705-80*.

Магистральные трубопроводы систем отопления изолируются изделиями «Energflex Super» (или аналог). Антикоррозийное покрытие для изолируемых трубопроводов – масляно-битумное. Неизолируемые стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза.

Вентиляция кухонь, санузлов и ванных комнат жилого дома – вытяжная с естественным побуждением через внутристенные кирпичные вентканалы.

Выброс воздуха из вентканалов осуществляется в теплый чердак с последующим удалением его через общую шахту, выведенную выше кровли. Приток наружного воздуха на всех этажах осуществляется через приточные клапаны КИВ-125 или аналогичные, установленные в жилых помещениях квартир и через открывающиеся фрамуги окон.

В вентканалах кухонь и санузлов на последнем этаже для периодического проветривания устанавливаются осевые вентиляторы IN («Арктика») или аналогичные.

Для встроенных помещений запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. При пересечении воздуховодами противопожарной преграды в помещениях электрощитовой и узла связи устанавливаются нормально-открытые противопожарные клапаны с пределом огнестойкости EI 30, автоматически закрывающиеся при пожаре. Воздуховоды систем вентиляции предусмотрено выполнить из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. При возникновении пожарной ситуации осуществляется автоматическое закрытие огнезадерживающих клапанов.

Сети связи

Внутриплощадочные сети связи – выполняются от жилого дома по ул. Запарина 156, воздушным способом волоконно-оптическим кабелем ОКЛЖ-01-6-16-10/125-0,36/0,22-3,5/18-3,5. На кровле проектируемого дома устанавливается трубостойка. По стояку кабель прокладывается в трубах из ПВХ.

Телефонизация – внутренняя сеть телефонизации жилого дома выполняется от щитка связи, расположенного на техническом этаже жилого дома. От шкафа выполняется разводка кабеля ТППнг-NF различной емкости с диаметром жил и кабеля UTP-5нг(A)-NF. Кабели прокладываются по стоякам жилого дома в трубах из нераспространяющего горение ПВХ до телефонных распределительных коробок, которые комплектуются планками. Абонентская сеть, от коробок до розеток RG-12 и RG-45, установленных в прихожих квартир, выполняется кабелем UTP-5е Нг(A)-NF.

Радиофикация – сети радиовещания для каждой квартиры выполняется на основе эфирных радиовещательных приемных устройств с функцией оповещения типа РП-248-1 «Лира» (или аналог).

Телевидение – для приема телевизионных программ в узлах связи предусматривается установка головного оборудования для сети эфирно-кабельного телевидения. В узлах связи, в телекоммуникационных шкафах, устанавливаются оптические приемники от которого ТВ сигнал до широкополосного домового усилителя кабелем RG-11нг(C)-NF с цельной медной центральной жилой. Внутридомовые магистрали выполняются кабелем RG-11нг(C)-NF по стоякам до абонентских ответвителей сигнала необходимого номинала, в каждом слаботочном отсеке в поэтажных шкафах ЦЭ.

Диспетчеризация лифтов – для объединения диспетчерского контроля и организации связи с удаленными группами лифтов устанавливается моноблок «КЛШ-КСЛ Ethernet» (или аналог). В жилом доме на девяти этажах устанавливаются лифтовые блоки ЛБ 6.0 OTIS, входящих в состав диспетчерского комплекса «ОБЬ» (или аналог), которые соединяются с диспетчерским оборудованием по сети передачи данных.

Квартирные переговорные устройства устанавливаются на стене рядом с входной дверью. Прокладка домофонной сети выполняется кабелем КСВВнг(A)-LS в вертикальном канале в стояках для сетей связи и сигнализации. Ввод домофонной сети в квартиры выполнить в одних каналах с телефонными сетями.

Домофонная связь – на входной двери подъезда предусмотрено смонтировать блок вызова, электромагнитный замок, дверной доводчик. В этажном щите на 1-м этаже устанавливается блок управления.

Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре

Пожарная сигнализация выполняется для жилого дома установкой автономных дымовых извещателей со звуковым сигналом «ДИП-34АВТ» (или аналог) на потолке в каждой комнате, кроме санузлов и ванных комнат; ручных пожарных извещателей «ИПР 513-3АМ» (или аналог) на стенах на путях эвакуации во внеквартирных коридорах; дымовых пожарных извещателей «ДИП-34А-01-02» (или аналог) во внеквартирных коридорах. Проектом предусматривается система оповещения, которая выполняется установкой контрольно-пускового блока «С2000-КПБ» (или аналог) и звуковых оповещателей «Гром-12М» (или аналог). АПС строится на базе интегрированной системы охраны «Орион» ЗАО НВП «Болид». Приборы размещаются на щите приборов ЩПС расположенного в помещении ТСЖ в подвале.

В помещении ТСЖ осуществляется установкой ручного пожарного извещателя ИПР 513-3М (или аналог) расположенного у эвакуационного выхода, дымовых пожарных извещателей ИП 212-41М (или аналог), звукового оповещателя «Гром-12М» (или аналог), светового оповещателя «Молния-12» (или аналог), табло «Выход».

Сети интерфейса RS485 предусмотрено выполнить кабелем КСРВНг(А)-FRLS 2х2х0,97 мм открыто в кабель-канале и гофротрубе, сети свето-звукового оповещения – кабелем КСРВНг-FRLS 1х2х0,97 открыто в кабель-канале и гофротрубе.

Технологические решения

Здание жилого дома предназначено для проживания людей в размещаемых квартирах. В подвальном этаже предусмотрены помещения общественного назначения – помещения ТСЖ. Вход в помещения ТСЖ запроектирован изолировано от жилой части здания.

3.2.2.6 Проект организации строительства

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительно-монтажных работ и индустриальные методы производства.

Подъездные пути и работа на объекте строительства организованы с учетом требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2, СН-494-77 «Нормы потребности в строительных машинах», «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» (2014 г., серия 10, вып. 81).

Обеспечение строительными конструкциями и материалами может осуществляться с оптовых баз и промышленных предприятий города Хабаровска. Подъездные пути и места складирования строительных материалов, а так же работа на стройплощадке организованы с учётом СП 48.13330.2011 «Организация строительства», требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002; При монтаже и эксплуатации электроподстанций, при осмотрах, ремонтах и ревизиях необходимо соблюдать Правила устройства электроустановок (ПУЭ), СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок (приказ Минтруда России от 24.07.2013 №328н).

Общее количество работающих 56 человек: из них рабочих – 47 человек, ИТР и служащих – 6 человек, МОП и охраны – 3 человека. Необходимое количество временных конторских и других бытовых помещений определяется исходя из количества рабочих. Общая продолжительность строительства 12 месяцев, в том числе подготовительный период – 3 месяца.

3.2.2.7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Охрана атмосферного воздуха

На период строительства

Основными источниками воздействия на атмосферный воздух в период строительства объекта являются двигатели строительных машин, автомобилей и техники, а также проведение сварочных работ и работ по перегрузке материалов. При выполнении строительных работ первого и второго этапов в атмосферу поступают следующие загрязняющие вещества: диЖелеза триоксид (оксид железа), марганец и его соединения,

диоксид азота, оксид азота, сажа, диоксид серы, оксид углерода, фториды газообразные, фториды плохорастворимые, керосин, пыль неорганическая 70÷20% двуокиси кремния.

Валовый выброс ЗВ в атмосферу на этапе строительства – 1,118 т/период.

Расчеты ожидаемых приземных концентраций загрязняющих веществ выполнен при помощи программного комплекса УПРЗА «Эколог». Ширина расчетной площадки принята 80 м, шаг расчетной сетки 10 м. Анализ результатов расчета на период строительства производился в приземном слое в точках максимума и на границе ближайшей нормируемой территории. Анализ результатов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере показал, что при строительстве объекта расчетная концентрация загрязняющих веществ ниже 1,0 ПДК.

На период эксплуатации

В период эксплуатации проектируемого объекта источниками выделений загрязняющих веществ будут являться двигатели автомобилей на автомобильных стоянках и проезд по территории. При работе источников, в атмосферу будут выделяться следующие загрязняющие вещества: азот (IV) оксид (азота диоксид), азот (II) оксид (азот оксид), углерод (сажа), сера диоксид, углерода оксид, углеводороды (бензин нефтяной).

Валовый выброс ЗВ в атмосферу на этапе эксплуатации – 1,137 т/год.

Расчеты ожидаемых приземных концентраций загрязняющих веществ выполнен с использованием программы УПРЗА «Эколог». Ширина расчетного прямоугольника принята 80 м, шаг расчетной сетки 10 м. Анализ результатов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере показал, что при эксплуатации объекта расчетная концентрация загрязняющих веществ на границе нормируемой территории ниже 1,0 ПДК. Максимальные приземные концентрации составили 0,59 ПДК по диоксиду азота.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

На период строительства

В ходе строительства предусмотрен отдельный сбор образующихся отходов в соответствии с классом их опасности. Общее количество отходов на период строительства принято на основании РДС 82-202-96. При проведении строительных работ первого этапа по объекту, образуются следующие виды отходов: отходы при очистке рабочей территории от древесной и кустарниковой растительности, мусор бытовых помещений организаций несортированный, исключая крупногабаритный, отходы (осадки) выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки), мусор строительный, остатки и огарки стальных сварочных электродов, обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 15 %), отходы (осадки) при механической и биологической очистке сточных вод).

Норматив образования отходов на период строительства – 15959,87 т/период.

Места временного хранения предусмотрено оборудовать согласно СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». Все образующиеся отходы подлежат временному накоплению, с последующим использованием, либо вывозом в места утилизации. Хранение отходов 4 класса опасности, в том числе пищевых отходов, производится в инвентарном контейнере с крышкой объемом 0,75 м³, установленном на площадке с твердым покрытием.

На период эксплуатации

В процессе эксплуатации образуются отходы производства и потребления. Система санитарной очистки и санитарных правил содержания территории населенных мест предусматривает сбор и вывоз отходов. Сбор и удаление бытовых отходов осуществляет специализированная организация с вывозом отходов не менее одного раза в сутки после заключения договора на обслуживание. В процессе эксплуатации объекта образуется следующие виды отходов: отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные), смет с территории, отходы из жилищ крупногабаритные, мусор бытовых помещений организаций крупногабаритный.

Норматив образования отходов на период эксплуатации объекта – 34,1 т/год.

Сбор отходов предполагается осуществлять в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованной площадке с твердым покрытием, имеющей свободные подъездные пути. Вывоз отходов осуществляется специализированными организациями согласно заключаемым договорам. Проектом предусмотрена установка металлических контейнеров объемом 0,75 м³.

Охрана почв, растительности и животного мира

На период эксплуатации с целью преимущественного сохранения существующего рельефа и почвенного покрова предполагается проектирование проездов с твердым покрытием, тротуаров, отвод поверхностных вод для исключения возможности эрозионного разрушения почвенного слоя. Проектом предусмотрена рекультивация нарушенных земель в два этапа: техническая и биологическая. Планом организации рельефа предусматривается планировка прилегающей территории. После завершения планировочных работ на восстанавливаемую поверхность участка предусмотрено восстановление почвенного слоя и озеленение территории.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов

Отвод ливневых стоков с площадки строительства осуществляется по водоотводным лоткам с устройством специальных колодцев-отстойников, имеющих фильтры, с последующим сбросом на рельеф. Ил, образующийся в результате очистки, вывозится спецавтотранспортом на утилизацию.

Отвод сточных вод от санитарных приборов предусматривается в систему хозяйственно-бытовой канализации от здания в проектируемую сеть канализации. Водоотвод поверхностного стока с территории здания – проектируемыми лотками в дождеприемный колодец и далее по трубопроводу в городской ливневой коллектор.

Оценка воздействия объекта на окружающую среду

В результате строительства и эксплуатации объекта, при соблюдении всех необходимых природоохранных мероприятий не будет наблюдаться негативное воздействие на ОС по факторам: загрязнение атмосферного воздуха, загрязнением отходами производства и потребления, загрязнением водных объектов.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилого дома не устанавливается.

На придомовой территории предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки, гостевые автостоянки. От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства, с соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда согласно СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.2.2645-10.

Размещение здания жилого дома на отведенной территории обеспечивает нормативную инсоляцию квартир, детских и физкультурных площадок. Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых, общественных зданий и территорий», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях.

Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий». Шахта лифта, электрощитовая запроектированы с учетом требований санитарных правил, тем самым не граничат с жилыми комнатами.

Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Санузлы, ванны, кухни запроектированы друг над другом. Входы в помещения, оборудуемые унитазами, запроектированы из прихожих. Вход в помещения общественного назначения (ТСЖ) запроектирован, изолировано от жилой части здания. Планировочные решения жилого дома принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.2.2645-10. Проектом предусмотрены системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения вентиляции и электроснабжения. Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

На строительной площадке в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 предусмотрены к установке временные здания и сооружения. Временное хранение (накопление) отходов осуществляется в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». Организация строительства выполняется с учетом требований СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

3.2.2.8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» учитывает требования Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании также учтены действующие строительные нормы и правила, в том числе их актуализированные редакции, утвержденные постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ на проектируемом объекте защиты предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности, целью создания которой является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. Принятые проектом решения обеспечивают соблюдение предусмотренных статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ условий соответствия проектируемого здания требованиям пожарной безопасности.

Проектируемый объект представляет собой жилое здание, с подвальным и техническим этажами. Количество этажей в доме – 11, в том числе: наземная часть 10 этажей (1÷9 этажи жилые, 10-й – технический); подземная часть – 1 этаж (подвальный). Максимальная высота жилой части – 24,75 м, высота жилого дома определена относительно пожарного проезда до низа окна верхнего жилого этажа.

Размещение проектируемого здания выполнено с учетом соблюдения нормативных противопожарных разрывов между смежными жилыми домами, которые составляют более 8 м, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

Подъезд пожарной техники и непосредственный доступ пожарного персонала к жилому зданию осуществляется по предусмотренным в проекте проездам и площадкам, габариты которых приняты согласно СНиП 2.07.01-89*:

- расстояние от зданий до краев проездов – не менее 5м;
- ширина проездов – 3,5÷6,0 м.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение – 15 л/сек.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, по функциональному назначению объект включает этажи и помещения класса Ф 1.3. Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности приняты в соответствии с СП2.13130.2012. Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С1. Конструкции запроектированы с пределами огнестойкости, соответствующими установленной степени огнестойкости. Класс пожарной опасности строительных

конструкций здания соответствует установленному классу конструктивной пожарной опасности. Площадь помещений квартир поэтажно – менее 500 м². В соответствии с СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы», эвакуация с жилых этажей и верхних технических осуществляется на одну лестничную клетку типа Л1. Ширина марша – 1,1 м. Ширина выхода в свету на лестничную клетку – 1,1 м. В соответствии с СП 2.13130.2012 п. 5.4.16 на каждом этаже лестничной клетки предусмотрены окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки.

Наибольшие расстояния от дверей квартир до лестничной клетки или выхода наружу удовлетворяет требованиям СП 1.13130.2009 п. 5.4.3. Ширина коридоров составляет 1,8 м. В проектируемом доме из подвального этажа предусмотрено два эвакуационных выхода. Второй выход, расположен вблизи помещения теплового пункта. Расстояние от теплового пункта до выхода наружу – менее 12 м. Высота выходов с подвала – не менее 1,8 м. В соответствии с СП 54.13330.2011 п. 7.4.2 в подвале предусмотрено 2 окна размерами – не менее 0,9х1,2 м.

В каждой квартире, расположенной на высоте более 15 м, кроме эвакуационного предусмотрен аварийный выход, в качестве глухого противопожарного простенка на балконе или лоджии – не менее 1,2 м.

С целью обеспечения безопасности пожарных подразделений проектом предусмотрен выход на кровлю через основную лестничную клетку. Выход на кровлю осуществляется через противопожарную дверь. Согласно п. 6.1 таблицы А1, приложения А СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические» автоматическое пожаротушение и внутренний пожарный водопровод в проектируемом здании не требуется. Согласно СП 5.13130.2009 проектом предусмотрено создание системы автоматической пожарной сигнализации на базе интегрированной системы охраны «Орион» с установкой следующих приборов:

- пульт управления «С2000М вер.3.00» (или аналог);
- прибор передачи извещений «С2000-РвБ» (или аналог);
- контроллер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ» (или аналог);
- блок контрольно-пусковой «С2000-КПБ вер.3.00» (или аналог);
- прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный «С2000-4» (или аналог);
- блок контроля и индикации «С2000-БКИ исп.2.25» (или аналог);
- источники бесперебойного питания серии СКАТ (изг. ПО «Бастион») (или аналог).

Приборы размещаются на щите приборов ЦПС расположенного в помещении ТСЖ в подвале. Щит установлен на стене на высоте 1,6 м от пола.

Пожарная сигнализация выполняется установкой автономных дымовых извещателей со звуковым сигналом «ДИП-34АВТ» (или аналог) (на потолке в каждой комнате кроме санузлов и ванных комнат), ручных пожарных извещателей «ИПР 513-3АМ» (или аналог) (на стенах на путях эвакуации во внеквартирных коридорах, а также дымовых пожарных извещателей «ДИП-34А-01-02» (или аналог) (во внеквартирных коридорах). В помещении ТСЖ осуществляется установка ручных пожарных извещателей ИПР 513-3М (или аналог), располагаемых на стене, на высоте 1,5 м от уровня пола у эвакуационного выхода, а также дымовых пожарных извещателей ИП 212-41М (или аналог), установленных а на потолке.

Резервное электропитание приборов автоматической пожарной сигнализации выполнено от источника питания 12В серии СКАТ. В соответствии с СП 3.13130.2009, таблица 2, п. 5 в жилых зданиях секционного типа до 11 этажей система оповещения не требуется. По решению заказчика на проектируемом объекте предусмотрена система оповещения людей о пожаре 1 типа. Система оповещения выполняется установкой контрольно-пускового блока «С2000-КПБ» и звуковых оповещателей «Гром-12М», включающихся от командного импульса, формируемого автоматической системой пожарной сигнализации. В помещении ТСЖ предусмотрена установка звукового

оповещателя «Гром-12М», а также светового оповещателя «Молния-12» и табло «Выход» над эвакуационным выходом, которые включаются от командного импульса, формируемого автоматической системой пожарной сигнализации и прибора «С2000-4».

При пожаре от системы пожарной сигнализации на станцию управления лифтом поступает сигнал для перевода лифта в режим пожарной опасности с контролем линии на обрыв и короткое замыкание. Для перевода лифта в режим пожарной опасности используются прибор С2000-КПБ (или аналог) и коммутационное устройство УК-ВК/02 (или аналог).

3.2.2.9 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ в здание:

- вход для посетителей решен по пандусу от уровня тротуара;
- минимальная ширина входных дверных проемов – 1,2 м;
- поверхности покрытий входных площадок, тамбуров и пандусов – с антискользящим покрытием;
- предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть по ходу движения.

Наружные пандусы для перемещения инвалидов имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Поручни пандусов расположены на высоте 0,9 м. Крыльца входов в здание имеют козырьки с водоотводом. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша одинаковые по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоте подъема ступеней. Лестница дублирована пандусом с ограждениями. Уклон пандусов не превышает 8 %.

Пути движения внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Ширина пути движения в коридорах в чистоте 1,8 м, ширина дверных проемов в стенах на путях эвакуации – 1,35 м, ширина выходов из коридоров на лестничную клетку – 1,35 м. Двери в помещения устанавливаются без порогов. Все ступени в пределах лестничных маршей запроектированы одинаковой геометрии и размеров по ширине проступи (0,3 м) и высоте подъема ступеней (0,15 м). Уклоны лестничных маршей приняты в соответствии с требованиями пункта 3.28 СНиП 35-01-2001. Ступени лестниц – сплошные, ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребра ступеней имеют закругления.

Принятые проектные решения обеспечивают беспрепятственность перемещения маломобильных групп населения и безопасность путей их движения (в том числе эвакуационных), а также своевременное получение маломобильными группами населения полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве.

В целях создания равных условий с остальными категориями населения, в проекте выполнены и общие мероприятия, по улучшению жизнедеятельности маломобильных групп населения, получившие своё отражение в устройстве благоустройства прилегающей территории. При проектировании благоустройства для беспрепятственного и удобного передвижения МГН предусмотрены следующие мероприятия:

- разделение пешеходных и транспортных потоков;
- обеспечение удобных путей движения ко всем функциональным зонам и площадкам;
- обеспечение обзора путей движения при их пересечении;
- устройство тротуаров без резких переходов, продольный уклон пути движения не более 5 %;
- высота бордюров по краям тротуаров допускается 0,05 м;
- покрытие тротуаров – плиточное;
- наружное освещение участка в тёмное время суток (для обеспечения видимости проходов);
- озеленение не травмирующими породами деревьев и кустарников;
- наличие мест отдыха у входа и элементов благоустройства по путям движения.

Планировочное решение участка позволяет МГН свободно передвигаться по прилегающей территории.

3.2.2.10 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В разделе отражены мероприятия по соблюдению установленных требований энергетической эффективности, включающие: архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, влияющие на энергетическую эффективность здания; показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании; оснащенность здания приборами учета используемых энергетических ресурсов. Проектируемые объёмно-планировочные и конструктивные решения приняты с учётом энергосберегающих мероприятий в системе отопления. Ограждающие конструкции здания соответствуют требованиям СП 50.13330.2012 (актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»). Расчетные температурные условия внутри помещений соответствуют требованиям ГОСТ 30494-96. При проектировании здания (для обеспечения необходимой теплозащиты) применены современные энергоэффективные изделия, строительные и теплоизоляционные материалы и типовые конструкции, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, как в процессе строительства, так и во время эксплуатации здания.

В подразделах проектной документации «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» на вводе в здание предусмотрены индивидуальные приборы учета.

В целях экономии тепловой энергии в архитектурной и конструктивной частях предусмотрены следующие мероприятия:

- приняты объёмно-планировочные решения, обеспечивающие наименьшую площадь наружных ограждающих конструкций, размещение теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- устройство тамбуров во входных группах;
- выбор эффективных материалов по теплозащите ограждающих конструкций;
- защита ограждающих конструкций, контактирующих с грунтом от грунтовой влаги путем устройства гидроизоляции согласно СП 23-101;
- окна приняты из двухкамерных стеклопакетов в пластиковых переплетах.

В целях обеспечения энергоэффективности по использованию электрической энергии в проектируемом здании предусмотрено:

- использование современного оборудования с высокими электротехническими характеристиками;
- снижение асимметрии в сетях за счет оптимального распределения однофазных нагрузок по фазам;
- использование экономичных светодиодных светильников;
- обеспечение нормируемой освещенности с учетом комбинированного освещения;
- ступенчатое управление электроосвещением в зависимости от естественной освещенности;
- установка осветительных и силовых щитов возможно ближе к центрам электрических нагрузок;
- электрическая сеть 380/220 выполнена кабелями с медными жилами, обеспечивающими минимум потерь электроэнергии.

При разработке систем отопления, вентиляции и теплоснабжения здания применены следующие мероприятия, направленные на экономию энергоресурсов:

- применение эффективной трубной изоляции, качественной запорной и регулировочной арматуры;
- автоматическое регулирование систем отопления;
- размещение отопительных приборов под световыми проемами;

- поквартирный учет тепла.

При разработке систем водоснабжения и водоотведения здания применены следующие мероприятия, направленные на экономию энергоресурсов:

- применение высококачественной тепловой изоляции для трубопроводов горячего водоснабжения;
- предусмотрен учет холодной и горячей воды на вводе в здание.
- использование водосберегающей арматуры, обеспечивающей уменьшение непроизводительных расходов, исключаяющих утечку воды;
- применение насосов с частотным регулированием.

В соответствии с выполненными расчётами здание является энергоэффективным при применении конструктивных и теплоизоляционных материалов и при автоматизации систем теплоснабжения, предусмотренных проектом. Класс энергетической эффективности по СП 50.13330.2012 – «А++» (очень высокий).

Мероприятия по энергосбережению и качеству электроэнергии предусматривают:

- обеспечение нормально допустимых уровней отклонения напряжения в пределах 5 %;
- снижение несинусоидальности напряжения, несимметрии трёхфазной системы напряжений; колебаний напряжений за счёт использования активной симметричной нагрузки.

Показатели качества электроэнергии соответствуют установленным нормам. Отклонения напряжения от номинального на зажимах силовых электроприёмников и наиболее удаленных ламп электрического освещения не превышает 5 % напряжения сети в нормальном режиме.

Требования энергетической эффективности здания подлежат пересмотру не реже чем один раз в пять лет в целях повышения энергетической эффективности здания.

3.2.2.11 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В разделе отражены мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения, включающие: архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, влияющие на безопасную эксплуатацию здания.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности проектируемого здания включает:

- мероприятия по техническому обслуживанию здания, в том числе отдельных элементов, конструкций здания, а также систем инженерно-технического обеспечения;
- установление сроков и последовательности проведения текущего и капитального ремонта проектируемого здания, в том числе отдельных элементов и конструкций, а также систем инженерно-технического обеспечения;
- установление периодичности осмотров и контрольных проверок состояния основания строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения;
- мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований по охране труда при эксплуатации;
- обоснование выбора машин, механизмов и инвентаря, необходимого для обеспечения безопасной эксплуатации здания, а также систем инженерно-технического обеспечения;
- сведения о количестве обслуживающего персонала, необходимого для эксплуатации здания;
- меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования.

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания здания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения.

3.2.2.12 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Система ремонта жилых зданий предусматривает проведение через определенные промежутки времени регламентированных ремонтов. Межремонтные сроки и объемы ремонтов устанавливаются с учетом технического состоянием конструктивных особенностей жилищного фонда.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта жилой дом полностью удовлетворял всем эксплуатационным требованиям. Следует совмещать выборочный ремонт отдельных конструкций и инженерных систем, межремонтный срок службы которых истек к данному моменту, с целью исключения частых ремонтов в здании. Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий (в т.ч. продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены) определена на основании рекомендаций Приложения 3 ведомственных строительных норм «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования» ВСН 58-88(р), данных изготовителей. Сроки проведения капитального ремонта зданий, объектов или их элементов должны определяться, с учетом рекомендуемых сроков минимальной продолжительности эффективной эксплуатации, но в первую очередь на основе оценки их реального технического состояния при соответствующем технико-экономическом обосновании.

3.2.2.13 Смета на строительство объектов капитального строительства

Сметная документация на экспертизу не предоставлялась, проектирование и строительство объекта осуществляются за счет собственных средств.

3.2.2.14 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Не предоставлялись.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

4.1.1 Инженерно-геодезические изыскания

Отчётные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в Перечень, утверждённый постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521. В том числе СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

4.1.2 Инженерно-геологические изыскания

Отчётные материалы по инженерно-геологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в Перечень, утверждённый постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521. В том числе СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

4.1.3 Инженерно-экологические изыскания

Отчётные материалы по инженерно-экологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в Перечень, утверждённый постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521. В том числе СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

4.2 Выводы о соответствии технической части проектной документации

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом по пер. Красноармейскому в Кировском районе г. Хабаровска», по адресу: Хабаровский край г. Хабаровск, Кировский район, пер. Красноармейский по составу и объему соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённому постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, а также утвержденному заданию на проектирование. Материалы проектной документации соответствуют результатам инженерных изысканий.

Материалы проектной документации оформлены с учётом положений ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

Принятые проектные решения в рассмотренной документации соответствуют требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 31.12.2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

5. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта Многоквартирный жилой дом по пер. Красноармейскому в Кировском районе г. Хабаровска», по адресу: Хабаровский край г. Хабаровск, Кировский район, пер. Красноармейский соответствуют требованиям действующих нормативно-технических документов.

Руководитель экспертной группы

Е.В. Жуковская

Эксперт по направлению деятельности 1.1

Инженерно-геодезические изыскания. Аттестат № МС-Э-51-1-3685.
Инженерно-геодезические изыскания

О.С. Казьмин

Эксперт по направлению деятельности 1.2

Инженерно-геологические изыскания. Аттестат № МС-Э-26-2-8802.
Инженерно-геологические изыскания

А.А. Терляков

Эксперт по направлению деятельности 2.1

Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства. Аттестат № МС-Э-80-2-4457. Разделы «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Проект организации строительства» «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Е.А. Аттуи

Эксперт по направлению деятельности 2.1.3

Конструктивные решения. Аттестат № МС-Э-32-2-3193.
Разделы «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

С.В. Саполатый

Эксперт по направлению деятельности 2.3.1
Электроснабжение и электропотребление. Аттестат № ГС-Э-49-2-1806. Подраздел «Система электроснабжения»

В.А. Титов

Эксперт по направлению деятельности 2.2.1
Водоснабжение, водоотведение и канализация. Аттестат № МС-Э-14-2-2665. Подраздел «Системы водоснабжения и водоотведения»

А.Б. Гранит

Эксперт по направлению деятельности 2.2.2
Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование. Аттестат № ГС-Э-67-2-2169. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Е.В. Жуковская

Эксперт по направлению деятельности 2.3.2
Системы автоматизации, связи и сигнализации. Аттестат № МС-Э-23-2-2901. Подраздел «Сети связи»

Р.Н. Ягудин

Эксперт по направлению деятельности 2.4.2
Санитарно-эпидемиологическая безопасность. Аттестат № ГС-Э-64-2-2100.
Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

М.Р. Магомедов

Эксперт по направлениям деятельности 1.4, 2.4.1
Инженерно-экологические изыскания – аттестат № МС-Э-50-1-3663;
Охрана окружающей среды – аттестат № ГС-Э-72-2-2296.
Инженерно-экологические изыскания, раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

А.С. Луконькин

Эксперт по направлению деятельности 2.5
Пожарная безопасность. Аттестат № МС-Э-42-2-3429. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Ю.М. Глуховенко

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью



26 (двадцать шесть) листов

цифрами
Должность: Руководитель

Подпись [подпись] /С.В.Ковалевский

«28» 2018 г. М.П.





РОС АККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001036

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610987

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0001036

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ГК РусьСтройЭкспертиза»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

(ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза») ОГРН 1167746618907

(адрес юридического лица)

107553, г. Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 24А, стр. 1
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(для негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОЧНЫЙ СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 сентября 2016 г. по 20 сентября 2021 г.

подпись

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

